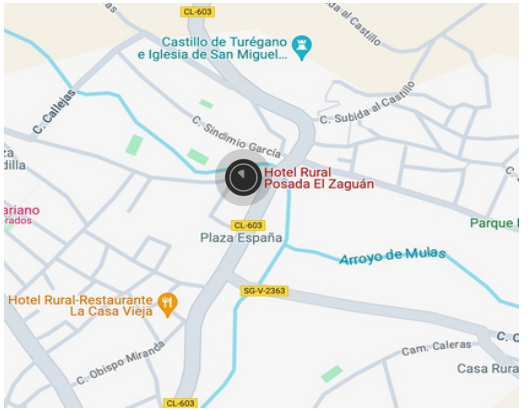
POSADA

BAR & RESTAURANTE

Plaza España, 16 Turégano



POSADA BAR & RESTAURANTE

POSADA, BAR Y RESTAURANTE en TURÉGANO, municipio de Segovia, una villa medieval que fue declarada Bien de Interés Cultural y pertenece a la asociación que engloba los Pueblos Mágicos de España.
La propiedad fue construida en 1997, manteniendo el estilo rústico de la localidad. Los materiales utilizados para su construcción son de alta calidad, donde la piedra y la madera adquieren un gran protagonismo. El mobiliario y la decoración del hotel han sido cuidadosamente diseñados y seleccionados para hacer de cada rincón un lugar único.
La construcción de 985 m2 se distribuye en 5 plantas que incluyen: recepción,bar, comedor, cocina, amplio salón con chimenea, sala de reuniones, 15 dormitorios (todos con baño completo), 7 aseos, chimenea, sala de fiesta, ascensor y licencia para amplia terraza de bar, en plena Plaza España.
Estamos ante una construcción en PERFECTO ESTADO DE CONSERVACIÓN y un lugar privilegiado, donde los huéspedes encuentran un hogar al que regresar. Asimismo, cuenta con una excelente UBICACIÓN, próxima a grandes ciudades como Madrid o Valladolid, lo que favorece una ALTA RENTABILIDAD del negocio,

VISTAS



Entorno

VISTAS



DISTRIBUCIÓN

Planta de acceso

Tras cruzar la entrada principal, lo primero con lo que nos encontraremos es el recibidor, con la recepción de la posada. En esta misma planta se ubican el bar, el comedor y la cocina del restaurante. También tenemos acceso a las escaleras para la planta sótano y para las plantas superiores donde se encuentran las habitaciones de la posada.





DISTRIBUCIÓN

RESTAURANTE



Capacidad para 60 comensales

Horno de asar tradicional

Chimenea de piedra

Ambiente rústico acogedor

Totalmente amueblado

DISTRIBUCIÓN

RESTAURANTE





DISTRIBUCIÓN

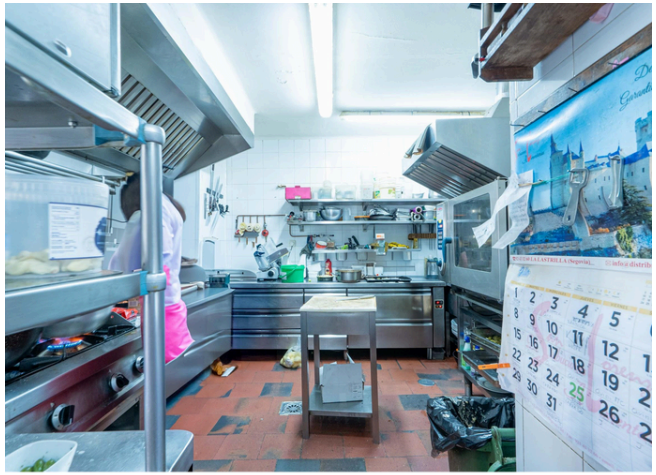
RESTAURANTE



DISTRIBUCIÓN

COCINA

Totalmente equipada con electrodomésticos incluidos. Dispone de acceso directo tanto a la barra del bar como al comedor. Además, tiene salida a la calle por la parte de atrás del edificio.





DESTACA

Su distribución en dos zonas, que actualmente se utilizan como zona de cocina y zona de lavavajillas. También cuenta con montaplatos y montacargas que nos permite trabajar fácilmente con la planta sótano.

DISTRIBUCIÓN

Planta Sótano

Cuenta con una amplia sala para fiestas u otros eventos.
En esta también están situadas las despensas, cámaras frigoríficas, cuarto de calderas y aseos tanto para clientes como para empleados.





DESTACA

Su gran VERSATILIDAD, dado su acceso directo al comedor principal dando la posibilidad de utilizarlo como ampliación de este. Dispone de equipo de iluminación y sonido para usarlo como sala de fiestas o eventos, así como con una barra de bar totalmente equipada.

DISTRIBUCIÓN

Planta 1

Cuenta con 5 habitaciones espaciosas y con gran luminosidad, todas ellas dotadas de baño completo y una decoración con mobiliario rústico.





DESTACA

- Completamente equipada
- Calefacción Individual
- Admite mascotas
- Wi-Fi
- Armario
- Televisión



DISTRIBUCIÓN

Salón Común



DISTRIBUCIÓN

Salón Común



DISTRIBUCIÓN

Salón Común



DISTRIBUCIÓN

Planta 2

Cuenta con 6 habitaciones espaciosas y con gran luminosidad, todas ellas dotadas de baño completo y una decoración con mobiliario rústico.
Entre la primera y la segunda planta está el acogedor salón común con exclusivas vistas al castillo, manteniendo el estilo y decoración de todo el edificio y el resto de habitaciones.





DESTACA

- Completamente equipada
- Calefacción
- Admite animales
- Wi-Fi
- Armario
- Televisión
- Vistas al Castillo









Planta 2 Habitación Doble

DISTRIBUCIÓN

Planta 3

En la última planta nos encontramos con 3 habitaciones abuhardilladas, todas ellas con baño completo y bañera de hidromasaje. Una de las habitaciones estilo dúplex, ideal para familias.
En la misma planta contamos con una pequeña sala de reuniones y un aseo independiente.





DESTACA

- Completamente equipada
- Calefacción
- Admite animales
- Wi-Fi
- Armario
- Vistas al Castillo



Características

- 4 plantas
- 980 m² construidos con 788 m² útiles
- 23 estancias
- 21 baños
- 15 habitaciones
- Licencia de terraza
- Chimenea
- Trastero
- Orientación este, oeste
- Construido en 1997
- Amueblado

15 | 21 | 980 m²

- Gran Iluminación
- Acristalamiento y carpintería como nuevas
- Cerramientos exteriores: Muros de mampostería de 50 cm de espesor
- Suelos: baldosas de barro cocido
- Barandillas de hierro forjado
- Saneamientos y grifería: Roca
- Sistema antiincendios
- Calefacción: Suelo radiante con controles independientes por planta

TURÉGANO, UN PUEBLO CON VISTAS

Turégano, un encantador pueblo situado en la provincia de Segovia, destaca por ser uno de los mejores destinos rurales de España. Su majestuoso castillo, que combina elementos de fortaleza y palacio, domina el paisaje y ofrece unas vistas impresionantes. Pasear por sus calles empedradas es como viajar en el tiempo y cada rincón revela historia y tradición. La Plaza Mayor, con su arquitectura tradicional y ambiente acogedor, es el corazón del pueblo, ideal para disfrutar de la gastronomía local, como el famoso cochinillo asado o el bacalao al estilo ajo arriero. Rodeado de naturaleza exuberante, Turégano es perfecto para actividades al aire libre como senderismo y ciclismo. La hospitalidad de sus habitantes y su vibrante calendario de festividades hacen de este lugar un destino inigualable. En Turégano, la historia, la cultura y la belleza natural se fusionan para ofrecer una experiencia inolvidable.

DOCUMENTACIÓN

Ficha Catastral

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5768102VL1556N0001YY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PZ ESPAÑA 16 BI:0
40370 TUREGANO [SEGOVIA]

USO PRINCIPAL: Ocio,Hostelería
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1997
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 985

PARCELA CATASTRAL

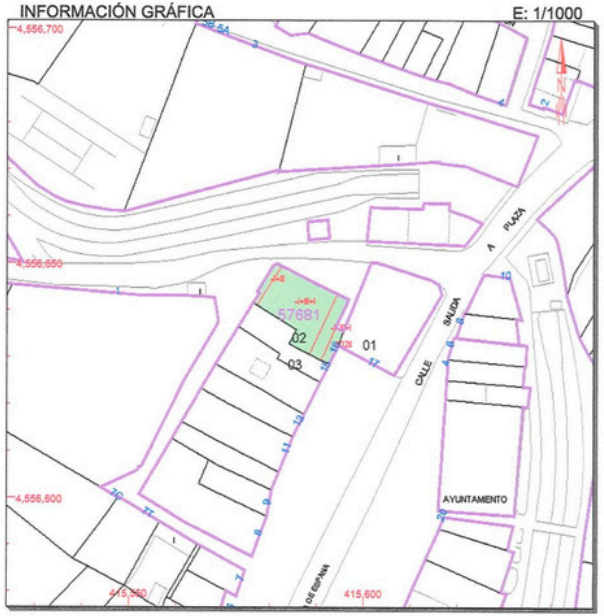
SITUACIÓN
PZ ESPAÑA 16 BI:NC NC
TUREGANO [SEGOVIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
985	229	Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL.		-1		212
OCIO HOSTEL.		00		212
HOTELERO		01		170
HOTELERO		02		227
HOTELERO		+1		164

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/1000



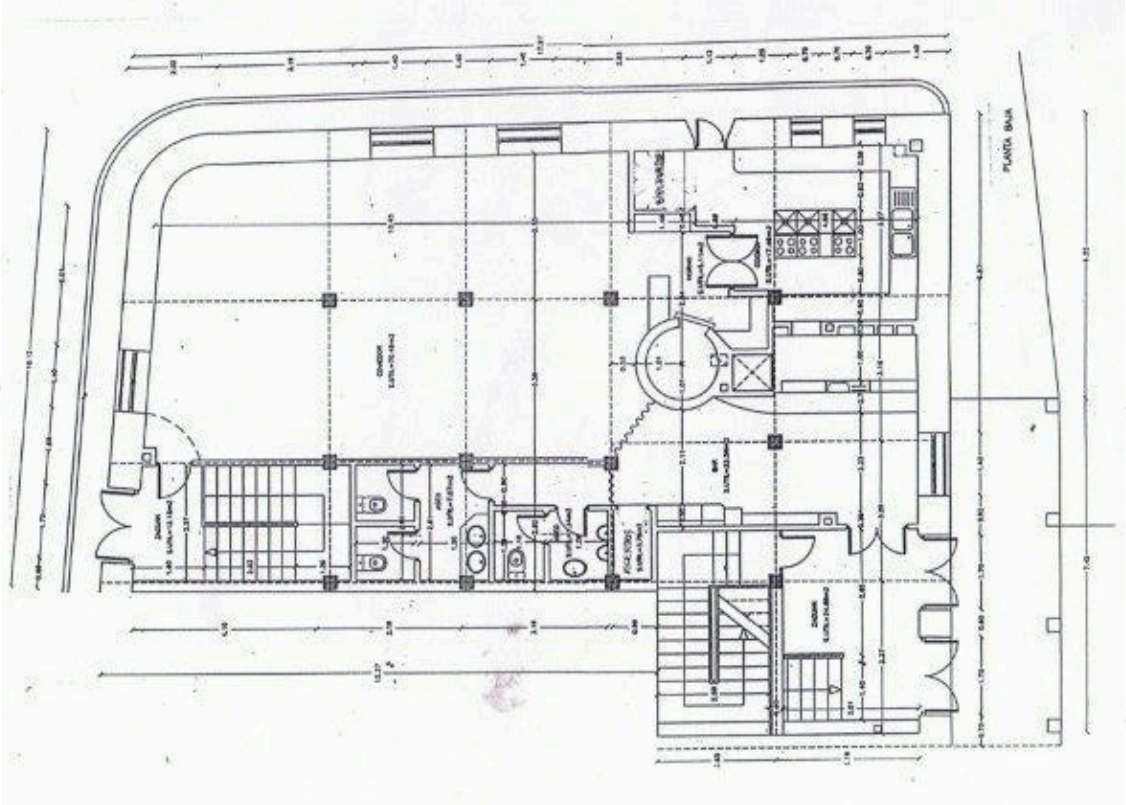
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

415,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Jueves , 25 de Octubre de 2018

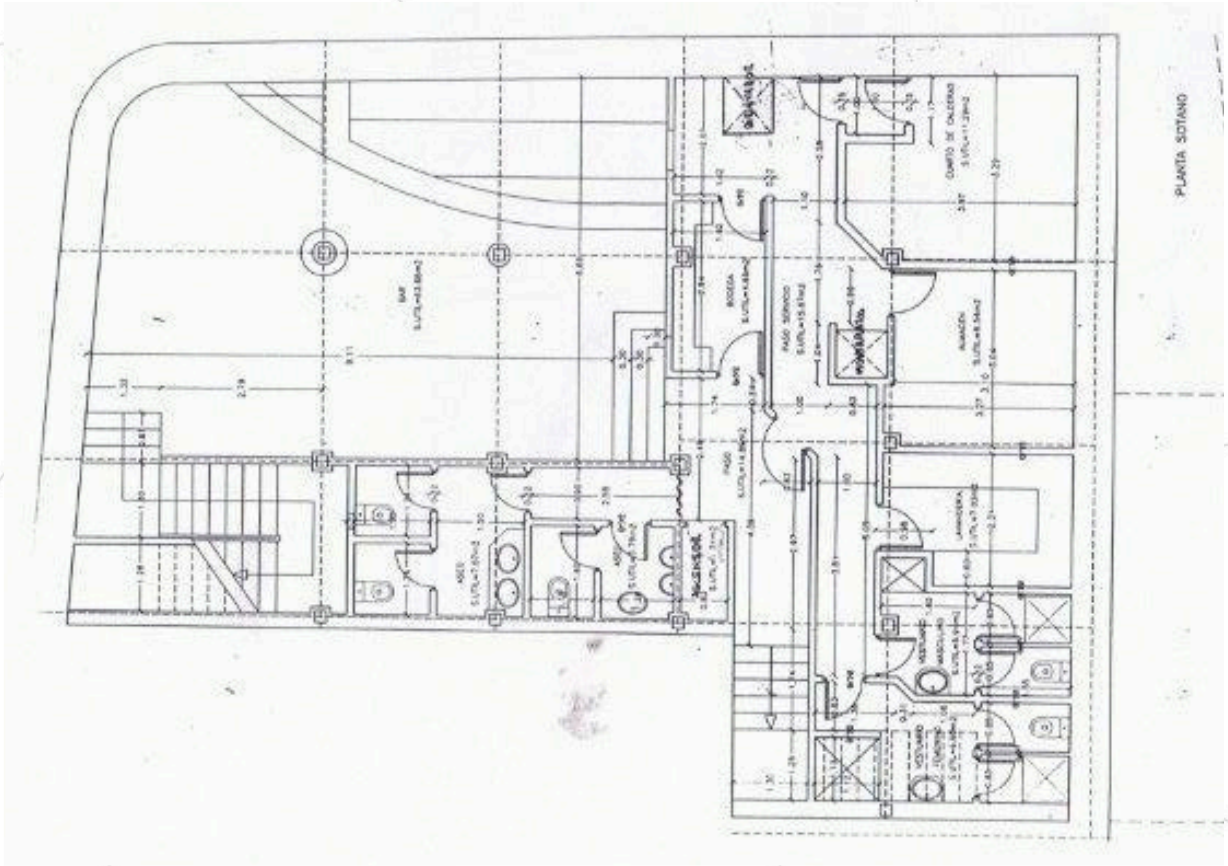
DOCUMENTACIÓN

Plano planta acceso



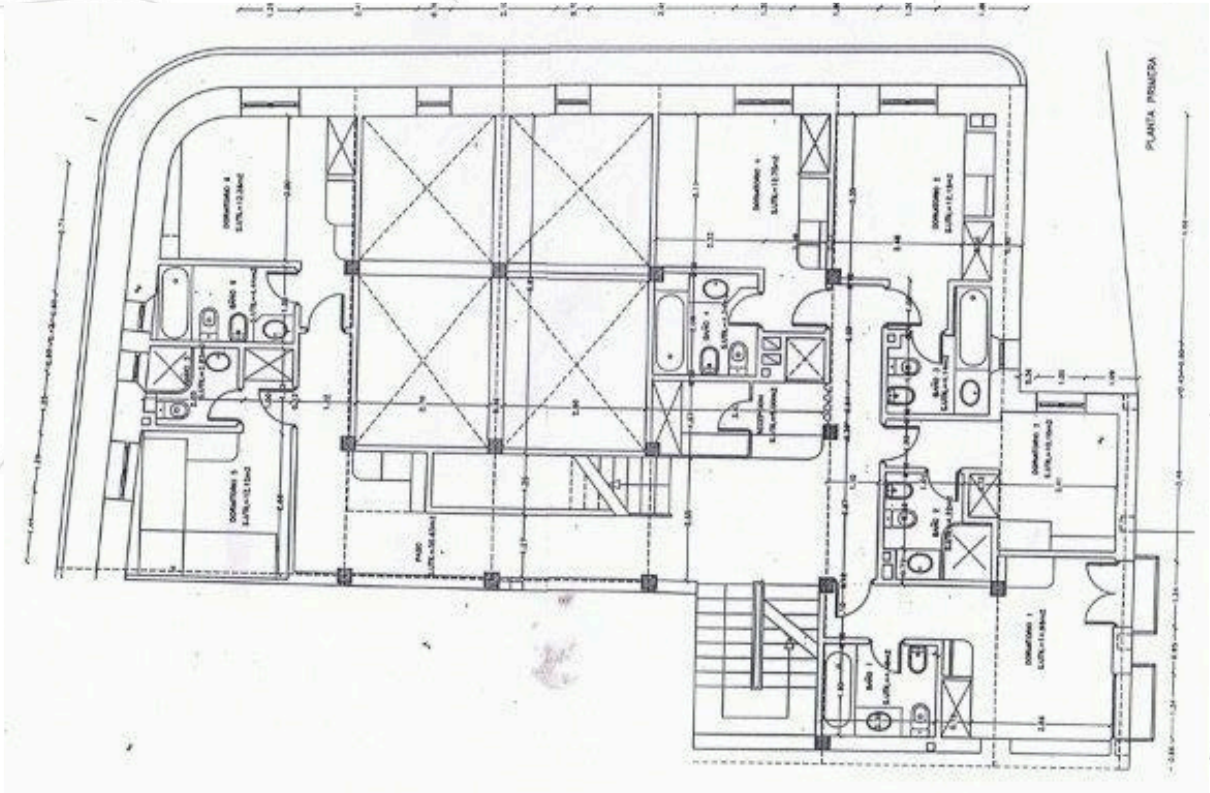
DOCUMENTACIÓN

Plano planta Sótano



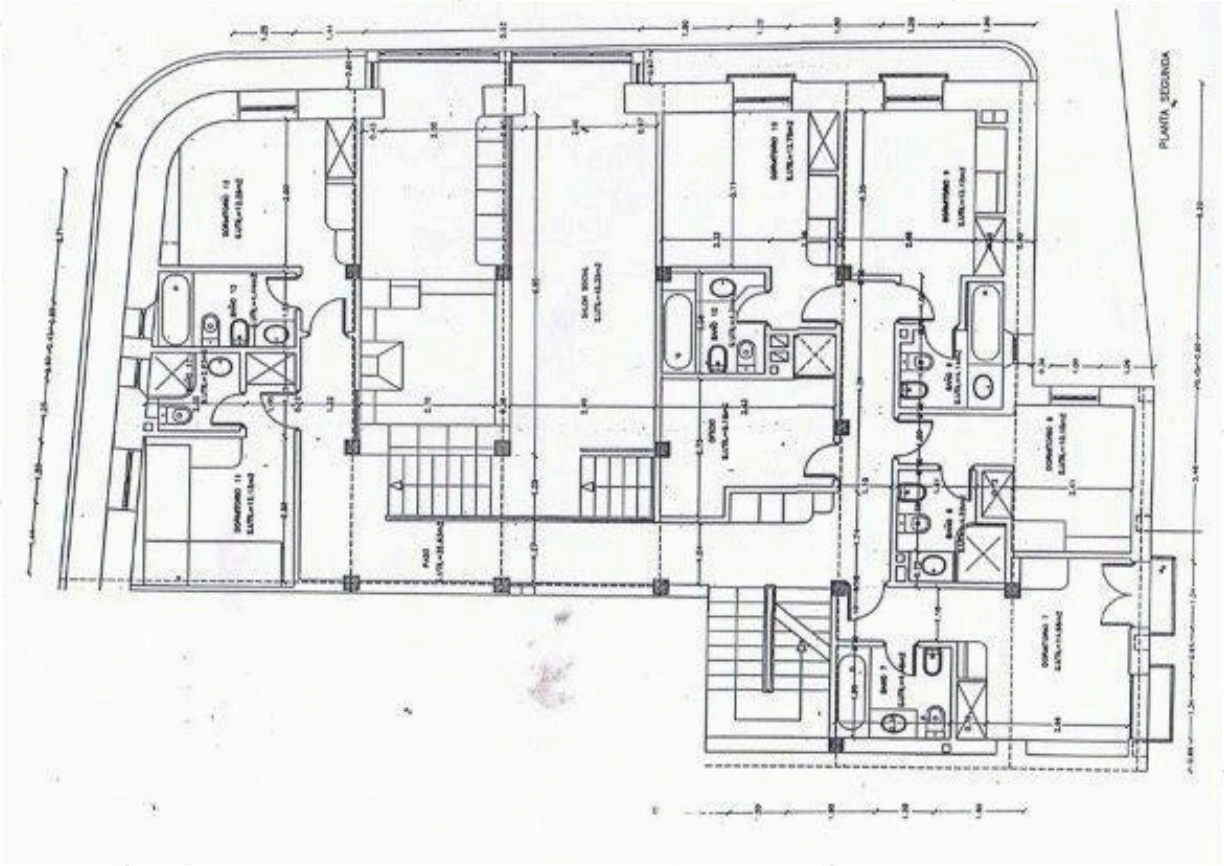
DOCUMENTACIÓN

Plano planta 1



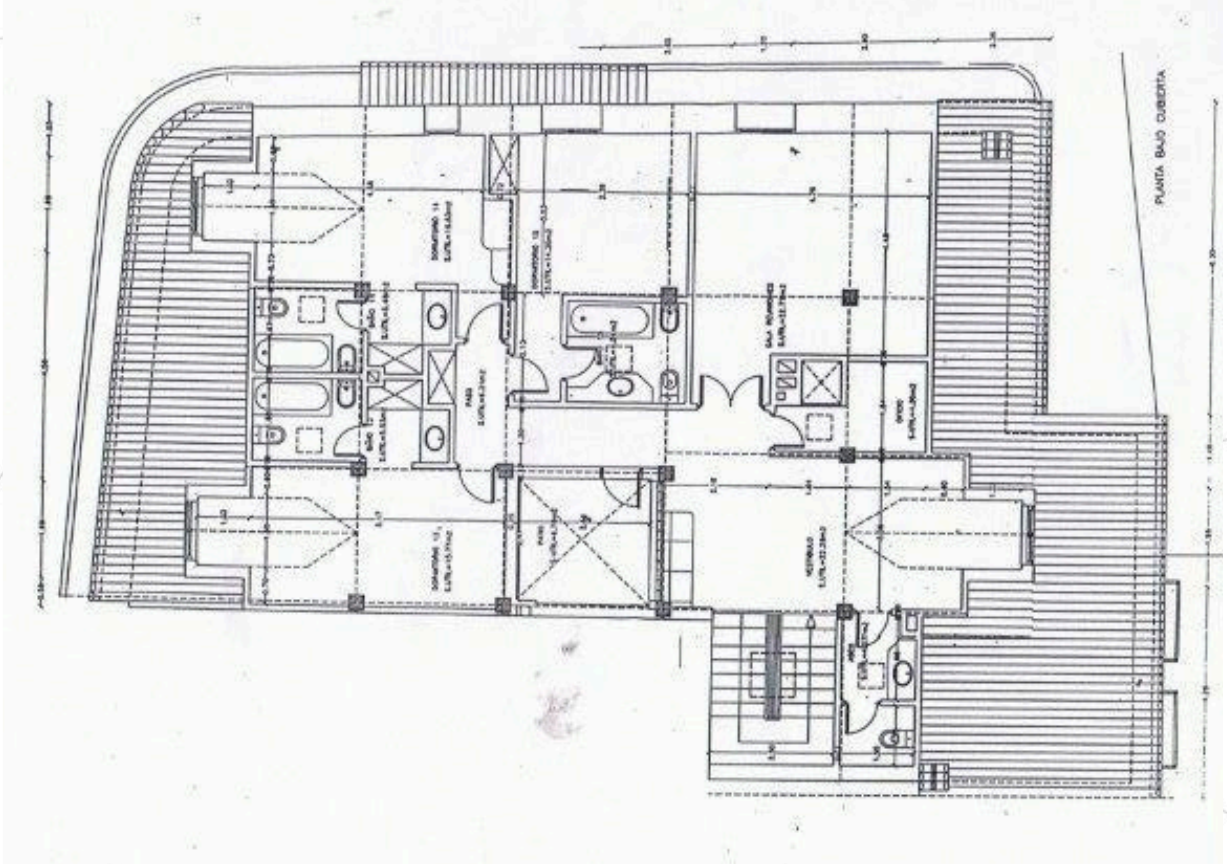
DOCUMENTACIÓN

Plano planta 2



DOCUMENTACIÓN

Plano planta 3





Precio & Condiciones

1.200.000

PRECIO DE VENTA

COMPRA DE NEGOCIO:

- Negocio con crecimiento por encima del 10% mantenido en el tiempo y una estimación superior al 6% en el futuro
- Con un Margen Bruto del 65.5%
- Con un EBITDA del 19%
- Sin cargas financieras
- Con equipo profesional al mando y posibilidad de continuidad
- Cargas laborales negociables
- Posibilidad de adquirir inmueble y/o sociedad
- Acompañamiento durante todo el periodo de transición para los nuevos propietarios
- Facilidad de financiación con entidad especializada en empresas y negocios