Urbefinques

SERVICIO INMOBILIARIO 360º

Desde la Promoción inmobiliaria, compraventa y gestión patrimonial a la Administración de la propia comunidad de propietarios

NOSOTROS GESTIONAMOS, TÚ DESCANSAS



www.urbefinques.es

Urbefinques | NUESTROS SERVICIOS

SERVICIO INMOBILIARIO 360º

Administrador Fincas Colegiado





ADMINISTRACIÓN INTEGRAL DE COMUNIDADES

- Administradores colegiados (CAFBL) des de 1998
- Un oficial experto graduado único asignado a cada comunidad
- Equipo de 3 personas asignado a cada comunidad
- Cuenta bancaria individual para cada una de las comunidades
- Gestión y seguimiento intensivo de cualquier incidencia
- Gestión integral de cobro de impagados
- Tecnología y herramientas de trabajo de vanguardia
- APP 24h – Administrador on line 24/7 para cualquier documentación que necesites
- Mantenemos tu comunidad en óptimas condiciones y sugerimos mejoras para aumentar el valor de las propiedades
- Auditamos los costes de tu comunidad al entrar con nosotros, optimizando y reduciendo los mismos
- Nuestro equipo está en continua formación
- Trabajo en equipo
- Te acompañamos y asesoramos en todo el proceso de cambio de administrador, ocupándonos de todos

COMPRA VENTA DE INMUEBLES

- Tasación gratuita de tu inmueble
- Comercialización y acompañamiento
- Asesoramiento jurídico y administrativo
- Publicación y publicidad de tu inmueble
- En caso de quieras comprar, te asesoramos en todo el proceso

GESTION PATRIMONIAL

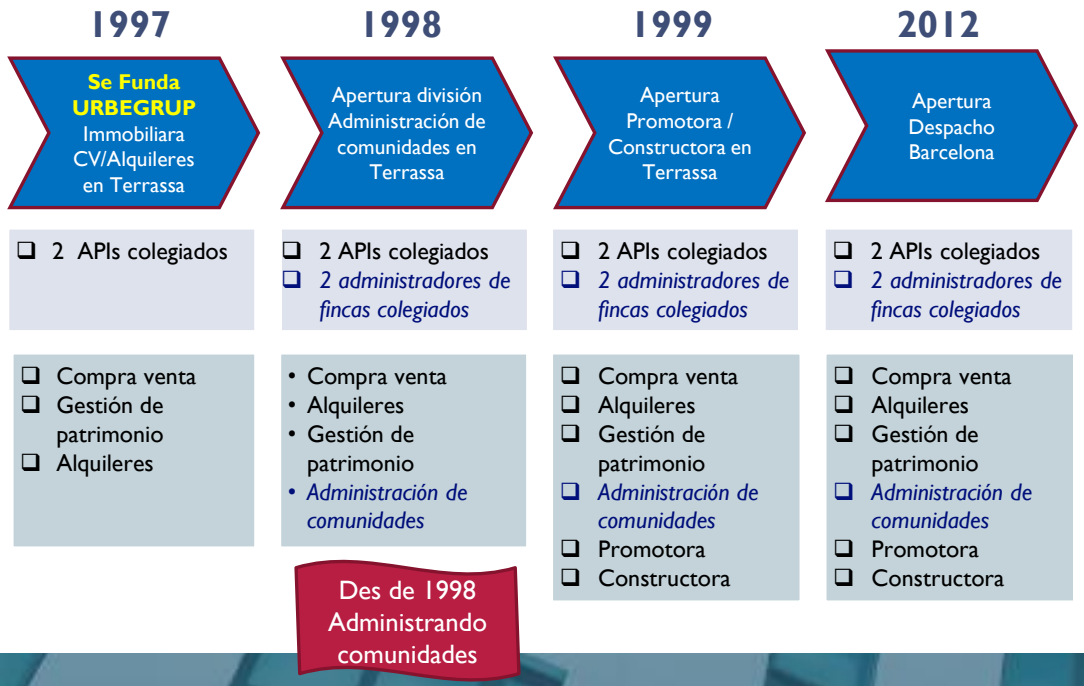
- Administración de alquileres y gestión de patrimonios
- Tasación gratuita de tu inmueble
- Gestión patrimonial de grandes cuentas, fondos de inversión y family offices
- Mantenimiento y rehabilitación de fincas

PROMOCION INMOBILIARIA

- Promotores des de 1999
- Constructora propia para reducir costes de la construcción y agilizar los tiempos de entrega
- Seguimiento exhaustivo de las obras, asignando un equipo en exclusiva para cada obra
- Control y planificación económica de cada obra con nuestro equipo de expertos
- Nuestro ámbito de actuación es Baix Llobregat, Vallès Occidental, Barcelonès i Baix Empordà

Urbefinques | NUESTROS ORIGENES

Empresa familiar fundada en **1997** bajo la firma URBEGRUP
En la actualidad , 47 empleados de los cuales, 24 pertenecen a Urbefinques , división de Administración de comunidades



2020

Se unifica la división de comunidades de propietarios bajo el nuevo nombre comercial

Urbefinques

Entra nuevo Director general

www.urbefinques.es

NOSOTROS GESTIONAMOS, TÚ DESCANSAS

Urbefinques | NUESTROS ORIGENES

Empresa familiar fundada en **1997** bajo la firma URBE GRUP
En la actualidad , 47 empleados de los cuales, 24 pertenecen a **Urbefinques** , división de Administración de comunidades

Adquisición 2020	Adquisición 2020	Adquisición 2021	Adquisición 2021	Adquisición 2023	Adquisición 2024
2001	**2009**	**2017**	**2021**	**2023**	**2024**
Apertura Despacho Sant Andreu de la Barca	Apertura Despacho Martorell	Apertura Despacho Sabadell	Apertura Despacho Platja d'aro	Apertura Despacho Barcelona	Apertura Despacho nuevo en Terrassa
❑ 2 APIs colegiados ❑ *2 administradores de fincas colegiados*	❑ 2 APIs colegiados ❑ *2 administradores de fincas colegiados*	❑ 2 APIs colegiados ❑ *3 administradores de fincas colegiados*	❑ 2 APIs colegiados ❑ *3 administradores de fincas colegiados*	❑ 2 APIs colegiados ❑ *3 administradores de fincas colegiados*	❑ 2 APIs colegiados ❑ *3 administradores de fincas colegiados*
❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora	❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora	❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora	❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora	❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora	❑ Compra venta ❑ Alquileres ❑ Gestión de patrimonio ❑ *Administración de comunidades* ❑ Promotora ❑ Constructora

NOSOTROS GESTIONAMOS, TÚ DESCANSAS

Urbefinques | NUESTROS PILARES



www.urbefinques.es

NOSOTROS GESTIONAMOS, TÚ DESCANSAS

ORGANIGRAMA

DIVISION ADMINISTRACION DE COMUNIDADES / GESTIÓN PATRIMONIAL / COMPRA-VENTA

EUGENI PONS
Director Gestión patrimonial
Administrador colegiado

JORDI BALCELLS
Director General
Administrador colegiado

XAVI MUNYÓS
Director Compra-venta
Administrador colegiado

EQUIPO TECNICO SOPORTE EQUIPO LEGAL SOPORTE

Responsable financiero CORPORATIVO

Gerente PROPIEDAD HORIZONTAL Oficial habilitado

Responsable MEJORA PROCESOS / INTEGRACION ADQUISICIONES

EQUIPO CONTABILIDAD CORPORATIVA

EQUIPO OFICIALES HABILITADOS

EQUIPO FRONTOFFICE RESOLUCION INCIDENCIAS HORIZONTAL

EQUIPO COMPRAVENDA INMOBILIARIA

EQUIPO FRONTOFFICE RESOLUCION INCIDENCIAS VERTICAL

EQUIPO BACKOFFICE RECEPCION

Urbefinques | NUESTRO EQUIPO

SOPORTE JURÍDICO

MONTSE JUNYENT	**DERECHO INMOBILIARIO**	• Socia directora departamento derecho inmobiliario en bufete **1961 ABOGADOS Y ECONOMISTAS** • Directora del departamento jurídico del Colegio Oficial de Agentes de la propiedad Inmobiliaria de Barcelona (API)
CARLOS MATAS	**DERECHO MERCANTIL**	• Socio director departamento derecho mercantil en bufete **1961 ABOGADOS Y ECONOMISTAS**
MARC ANTRAS	**DERECHO LABORAL**	• Socio director departamento laboral en bufete **ANTRAS ABOGADOS**
FERNANDO DAPENA	**MOROSIDAD**	• Socio director departamento Propiedad horizontal en bufete **DPG Abogados asociados en Barcelona** • Responsable gestión morosidad y desahucios

Urbefinques | NUESTRA MANERA DE TRABAJAR

- **Administrador colegiado** como administrador de fincas en el colegio de Barcelona y Lérida (CAFBL)
- Un **oficial experto graduado único asignado** a cada comunidad para la gestión íntegra de la misma (Un único interlocutor)
- **Cuenta bancaria individual para cada una de las comunidades de propietarios**, para una total transparencia, seguridad e integridad económica de la comunidad, con acceso consultivo de la misma al presidente 24 h

PRESTIGIO, SERIEDAD, TRANSPARENCIA

RAPIDEZ, EFICACIA, EFECTIVIDAD

- **Gestión y seguimiento intensivo de cualquier incidencia** de la comunidad, análisis interno semanal
- **Software de gestión de incidencias de vanguardia**, con las últimas tecnologías del mercado para una mayor agilidad de gestión, garantizando una mayor rapidez del servicio
- **APP 24h para teléfono , Tablet o vía web para seguimiento ON LINE** de todas las incidencias así como para visualizar cualquier documento relacionado con la comunidad con posibilidad de realizar **pre-votaciones con delegación de voto** al administrador así como **votaciones on line en directo**
- Profundo **conocimiento de cualquier tipo de industriales** del sector para la realización de cualquier servicio requerido, con unos precios muy ventajosos para los propietarios **pero abiertos a cualquier propuesta por parte de la comunidad**

Urbefinques | NUESTRA MANERA DE TRABAJAR

- **Gestión integral de cobro de impagados** tanto extrajudicialmente como relativa a procesos monitorios sin necesidad de avanzar provisión de fondo de abogados
- **Varias Salas de juntas** hasta un máximo de 30 personas
- Cuando somos nombrados **nuevos administradores**, nos ocupamos de todo el **proceso de transición** con el **mínimo impacto** para la comunidad
- **Abiertos a cualquier necesidad** que pueda tener la comunidad de propietarios y **que esté a nuestra mano poder ayudar**

SERVICIOS A MEDIDA, SERVICIOS DIFERENCIADORES

HERRAMIENTAS, CONOCIMIENTO

- Toda nuestra manera de trabajar está escrita en forma de **Protocolos** que aseguran un nivel estándar estable y continuo de eficacia
- Departamento de **mejora continua de procesos** para buscar siempre la mejor manera de trabajar para dar los mejores servicios, actualizando protocolos cuando sea necesario
- **Tecnología y herramientas de trabajo de vanguardia**, tales como reuniones por votación por correo electrónico con formularios y firmas digitales sin necesidad de imprimir o escanear ningún documento, votaciones on line, APP 24h, etc
- **Nuestro equipo está en continua formación** para estar siempre a la última, tanto de conocimientos como de las más recientes noticias relacionadas con el sector

Urbefinques | WEB + APP 24H

ACCESO VIA WEB URBEFINQUES

Urbefinques

COMPRAVENDA
GESTIÓ DE PATRIMONI

ACCESO VIA APP - TELEFONO

Urbefinques

COMPRAVENDA
GESTIÓ DE PATRIMONI

Urbefinques | DONDE ESTAMOS

