BUILDING LEGACY: FASE 2

Sistema per a la reutilització de materials i productes de construcció mitjançant l'ús de tecnologies disruptives de la Indústria 4.0.

Markel Cormenzana, HOLON

Con el apoyo de:

BUILDING LEGACY.

LLARGA VIDA ALS COMPONENTS DE CONSTRUCCIÓ



Som una agència cooperativa que dissenya productes, serveis, polítiques i futurs per les transicions ecosocials.

o|o

Productes

Llança productes que marquen la diferència amb la usuària i el planeta

- Recerca de materials +
- Estratègia de producte +
- Innovació right-tech +
- Innovació circular +

Serveis

Dona forma als passos i tangibles de l'experiència que ofereixes

- Recerca d'usuària +
- Estratègia de serveis +
- UX & Disseny de serveis +
- Facilitació creativa +

Polítiques

Dissenya instruments i infraestructures que transformen

- Disseny de portfoli de polítiques +
- Disseny d'intervencions i implementació +
- Oficines tècniques i secretaries +

Futurs

Anticipa de forma material el món que tenim a tocar

- Disseny crític +
- Disseny de futurs +
- Recerca, conferències i docència +





Markel Cormenzana
Project Lead

Mav Clúster Materials Avançats de Catalunya

COMSA

holon

laSalle Universitat Ramon Llull

intemic

inèdit

CEEC Clúster de l'Energia Eficient de Catalunya

Con el apoyo de:

Gobierno de España · Ministerio de Industria y Turismo

AEI Cluster Agrupaciones Empresariales Innovadoras

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Nº Expediente: AEI-010500-2025-75

El repte

Tenim un repte material amb l’entorn construït.



El 54% en pes dels edificis derrocat o reformat acaben a l'abocador

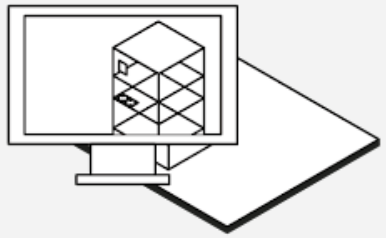
És una prioritat europea tant per volum com per escenari de final de vida.

BUILDING LEGACY.

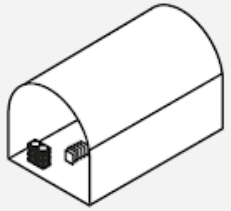
El repte

Com la tecnologia pot ser al servei de la transició circular de l'entorn construït?

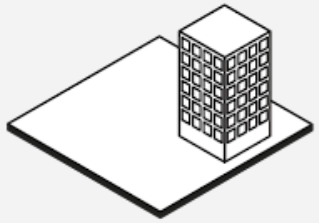
Cicle de vida



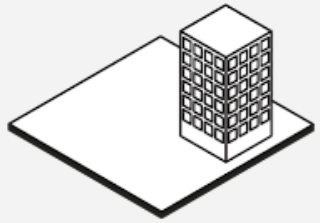
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



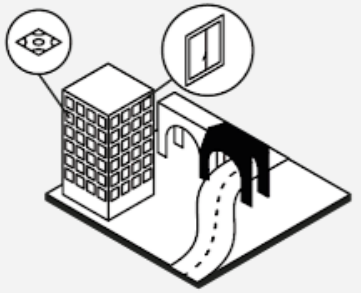
LICITACIÓN
MATERIAL



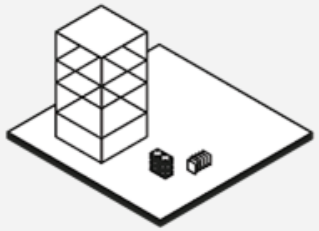
CONSTRUCCIÓN



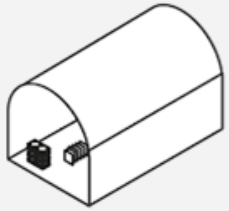
FASE DE USO



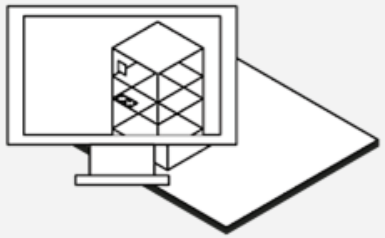
CAPTURA DE
LA REALIDAT



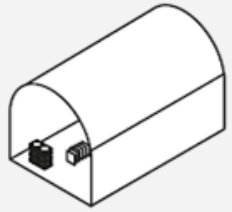
DECONSTRUCCIÓN
SELECTIVA



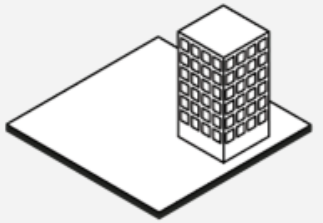
ALMACENAJE
Y LOGÍSTICA



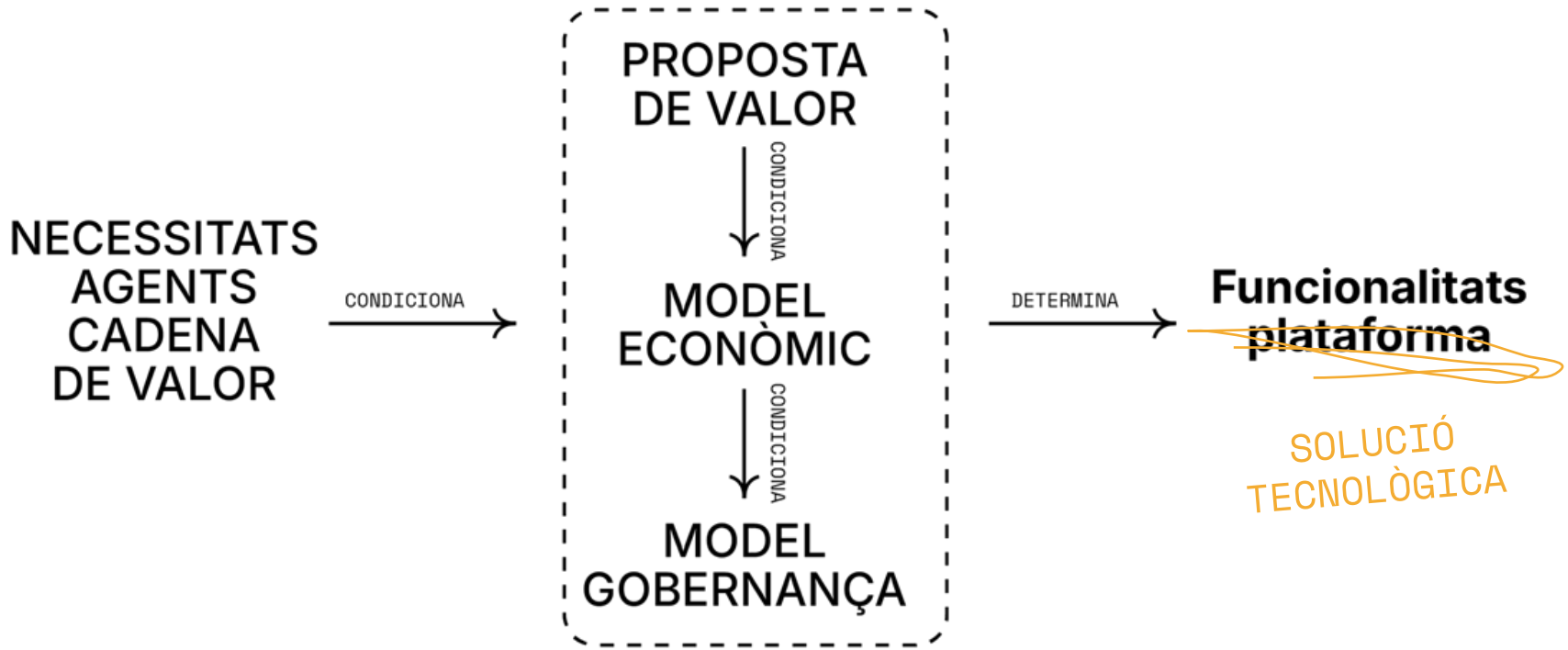
PROYECTO ARQUITECTÓNICO



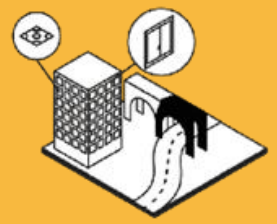
LICITACIÓN
MATERIAL



CONSTRUCCIÓN


NECESSITATS
AGENTS
CADENA
DE VALOR
CONDICIONA
PROPOSTA
DE VALOR
CONDICIONA
MODEL
ECONÒMIC
CONDICIONA
MODEL
GOBERNANÇA
DETERMINA
Funcionalitats
plataforma
SOLUCIÓ
TECNOLÒGICA





CAPTURA DE LA REALIDAT

Recoger el máximo de información posible del estado del objeto

Entender si hay suficiente material para lo que necesito

Entender cuando estará disponible el material y si encaja con mis tempos

Filtrar base de datos por disponibilidad

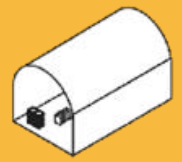
Buscar los componentes qu estoy buscando (filtros de por localización, nombre, tipos...)

Descargar los objetos BIM para incorporarlos a mi proyecto



DECONSTRUCCIÓN SELECTIVA

Dar instrucciones para el desmontaje



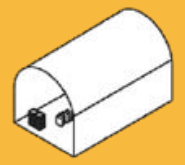
ALMACENAJE Y LOGÍSTICA



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Encontrar elementos reutilizados que pueda incorporar fácilmente en mi proyecto con anticipación.

Elaborar una guía de desensamblaje para cumplir requerimientos y ayudar a la reutilización futura de componentes.

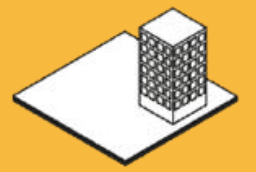


LICITACIÓN MATERIAL

Prescribir/reservar material

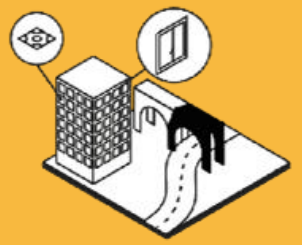
Tener trazabilidad de los materiales para justificar reutilización

Ayudar a trazar de proyec obra (código interno?)



CONSTRUCCIÓN





CAPTURA DE LA REALIDAT

Como empresa constructora que realiza la deconstrucción selectiva necesito contar con la máxima información sobre el anclaje de los materiales / uniones / orden de disposición para poder realizar una correcta planificación de la deconstrucción

Necesito la máxima información sobre estado de los materiales para poder constatar la viabilidad y poder calcular el valor de la recuperación.

Necesito saber las cantidades de cada elemento unitario para poder realizar la planificación de la deconstrucción así como la preparación del espacio de almacenaje

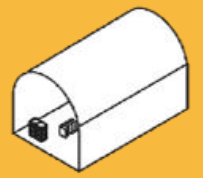


DECONSTRUCCIÓN SELECTIVA

Necesito poder establecer el porcentaje de elementos recuperados con éxito para poder disponer de una base de datos de ratio de éxito para cada tipología de elemento

Necesito poder editar el estado del material detallado durante la caracterización en caso de que después de la recuperación presente un estado distinto.

Necesito poder conectar los elementos individuales recuperados con mi plataforma de e-commerce de forma automatizada para compatibilizar la plataforma con mi operativa usual.



ALMACENAJE Y LOGÍSTICA

Necesito poder visualizar las visitas, reservas y lotes vendidos para agilizar las transacciones con potenciales usuarios.



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Me permite ofrecer a mis clientes métricas de sostenibilidad que se desprenden de las medidas de circularidad aplicadas.





CAPTURA DE LA REALIDAT

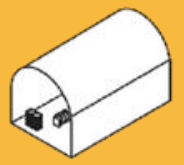
Necesito poder aprovechar materiales de deconstrucciones de edificios del portafolio que gestiono para poder utilizarlos en círculo cerrado en nuevos edificios que promociono.

Necesito poder calcular el v del material inmovilizado en edificios del portafolio que gestiono para poder usarlo como mecanismo de apalancamiento financiero



DECONSTRUCCIÓN SELECTIVA

Necesito poder ejecutar deconstrucciones selectivas para poder activar un nuevo flujo de ingresos



ALMACENAJE Y LOGÍSTICA

Necesito poder asegurar que se minimizan las posibilidades de atrasar las obras de un edificio debido a roturas de stock para aumentar la eficacia de mis operaciones



PROYECTO ARQUITECTÓNICO

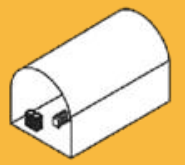
Necesito poder asegurar que se cumple la normativa legal y técnica con los materiales reutilizados para poder integrar la reutilización a mi cartera de servicios.

Me permite acceder a elementos reutilizados para cumplir con los requisitos de compra pública verde.

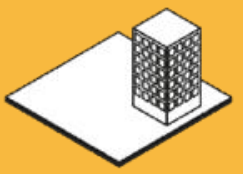
Me permite alimentar directamente mi logbook/BOQ/BOM de edificio tomando la información de los pasaportes digitales de cada componente.

Me ofrece una evaluación económica del valor residual de mi edificio lo que me permite apalancarme como colateral.

Me ofrece métricas de sostenibilidad que me permitan validar las acciones de circularidad que he implementado.



LICITACIÓN MATERIAL



CONSTRUCCIÓN

Necesito poder obtener mecanismos de trazabilidad de los materiales reutilizables para poder demostrar su uso.

Necesito poder contabilizar la huella de carbono negativa derivada de la reutilización de materiales para poder obtener certificaciones

Necesito poder encontrar material de sustitución en caso de reparación o necesidad de mantenimiento

A continuació se sintetitzen els principals vectors de diferenciació que integra la proposta d'experiència:



Fase 2

Objectius

Estendre l’abast de la plataforma contemplant específicament la logística, magatzem i obra

Explorar les potencialitats dels agents IA com a suport a la integració de la reutilització al flux de treball dels equips d’arquitectura.

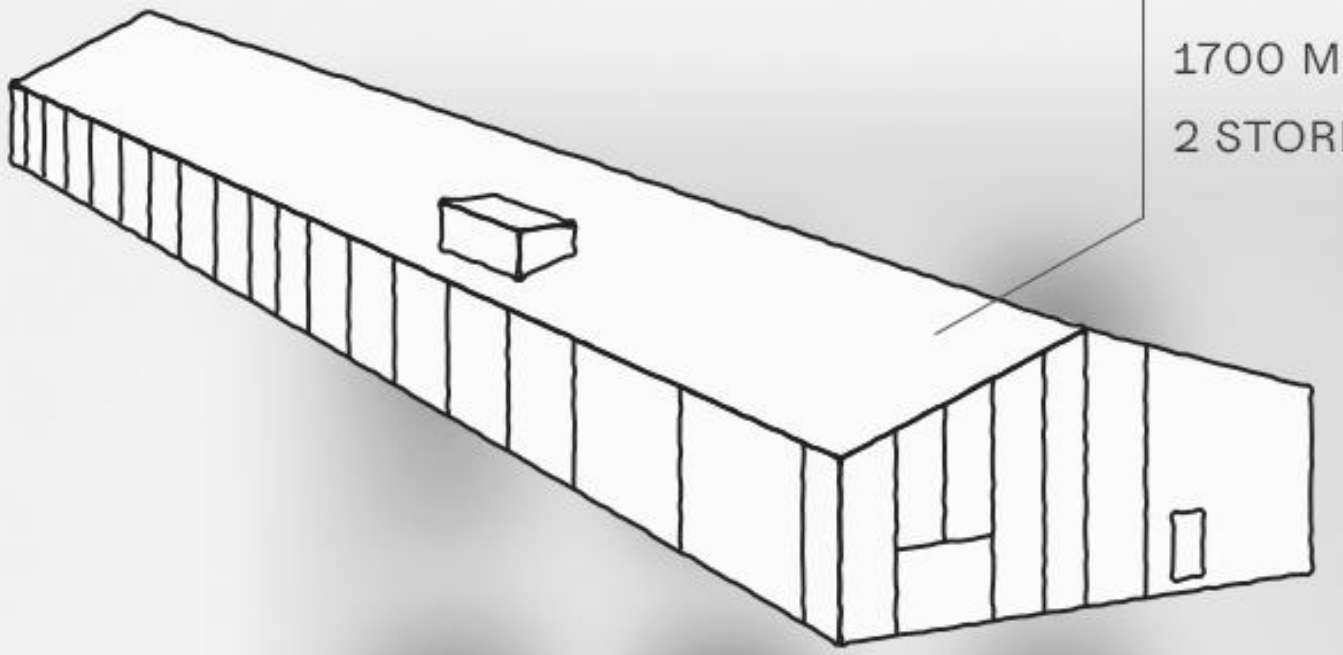
Estimular la caracterització anticipada d’edificis per part dels gestors patrimonials per a augmentar l’estoc de material.

BUILT IN 2018

COMMERCIAL

1700 M²

2 STORIES



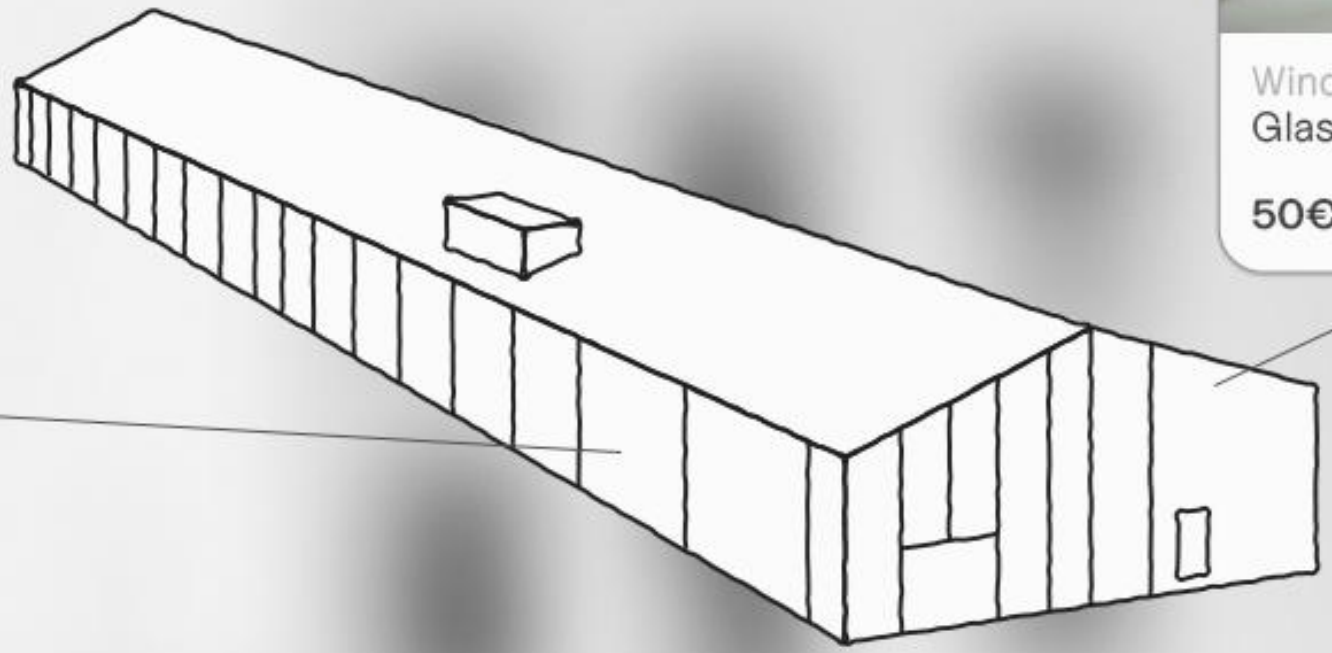
PG. DE ST. JOAN, 168

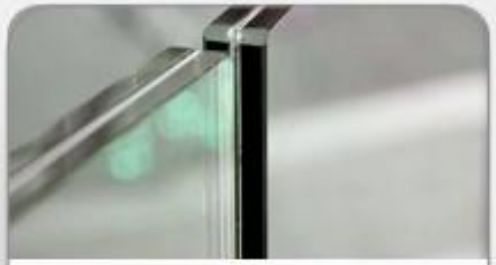
POTENTIAL RESIDUAL VALUE = 30.000€



Enclosure
Metalic gate

200€/m² 30 m²





Windows
Glass

50€/m² 100 m²

BUILDING LEGACY. Marketplace Iniciar Sesión Registrarse

BUILDING LEGACY.

Larga vida a los componentes de construcción

- Encuentra componentes de segunda vida para tus proyectos.
- Valora el inmovilizado material de tus propiedades.
- Vende componentes ya recuperados.

Todo en un solo lugar.

Explorar catálogo | Registrarse gratis



Ventanas, Mamparas
Vidrio

€659 4.0 unidad

¿Por qué usar Building Legacy?

La plataforma para reutilizar materiales sin complicaciones. Ideal para:

Gestoras patrimoniales | Equipos de arquitectura | Empresas de demolición

+ Más oferta, antes

Sube componentes fácilmente: a mano, en lote o desde tu modelo BIM.
Cuanto antes estén disponibles, más fácil es reutilizarlos.

+ Interoperabilidad real

Conecta con otras plataformas.
Negocia condiciones.
Encuentra servicios de desmontaje y transporte.

+ Trazabilidad y evaluación ambiental

Sigue la pista legal y técnica de cada componente.
Calcula su impacto ambiental y valor económico.

About us

Non profit cooperative, since 2014



Marc Benito Padró

Partner. Product

Co-founder of FOS Barcelona

#plastics
#circularity



Markel Cormenzana Uriarte

Partner. Service & Policy

Co-founder of Espai Puntal

#food_sovereignty
#circularity



Andreu Belsunces Gonçalves

Associate. Futures

Co-founder of Becoming

#degrowth
#technology
#fictions



Adrià Garcia i Mateu

Partner. Service & Policy

Co-founder of La Borda

#transitions
#cooperativehousing



ho|on

ECOHUB

10 years of experience
200 national and international customers who have trusted us
Part of **ecohub**, a group of 6 cooperatives accelerating transitions

Our alliances

Barcelona centre de Disseny

xes

WPULS COOPERATIU DE SANTS

Cooperatives de Treball

MAPA BARCELONA +SOSTENIBLE

Advancing transitions





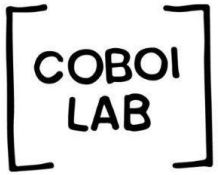




























holon

Let’s design the world we need

hola@holon.cat
@weareholon

