



# Jornada ecosistema Secartys

Madrid

14 de septiembre de 2021

- ✓ ¿Qué es una ESE?
- ✓ Tipología de Contratos
- ✓ EPC vs ESC
- ✓ Contrato EPC
- ✓ Rol ANESE y sus ESEs

# Más de 10 años: Más de 100 empresas!!



**ANESE es la red líder** de empresas especialistas en servicios, tecnologías e inversiones, enfocadas en acelerar la acción contra el cambio climático.

Actúa como catalizador de los servicios, inversiones y soluciones energéticamente eficientes y sostenibles centradas en:

- ✓ Gestión de modelos de eficiencia energética y medioambientales
- ✓ Digitalización y conectividad
- ✓ Movilidad sostenible
- ✓ Generación distribuida y autoconsumo

todo ello bajo la aplicación de **modelos de servicios energéticos**

# Nuestros Socios



Oro:



CaixaBank



Plata:



DISA



Bronce:



CBRE



soriguë



Suma Capital



uponor

wilo

Colaborador corporativo:



Número:



## ¿Qué es una Empresa de Servicios energéticos (ESE)?

*Artículo 19 del Real Decreto-ley 6/2010, de 9 de abril, de medidas para el impulso de la recuperación económica y el empleo:*

*Una **Empresa de Servicios Energéticos** es aquella persona física o jurídica que pueda proporcionar servicios energéticos [...] en las instalaciones o locales de un usuario y **afrente cierto grado de riesgo económico al hacerlo**. Todo ello, **siempre que el pago** de los servicios prestados **se base**, ya sea en parte o totalmente, **en la obtención de ahorros de energía** por introducción de mejoras de la eficiencia energética y en el cumplimiento de los demás requisitos de rendimiento convenidos.*

*El servicio energético así definido deberá prestarse basándose en un contrato que deberá llevar asociado un ahorro de energía verificable, medible o estimable.*

## Tipos de contrato ESE

<b>Contrato rendimiento energético (EPC) Ahorros compartidos</b>	Ahorro en kWh La ESE financia el proyecto
<b>Contrato rendimiento energético (EPC) Ahorros garantizados</b>	Ahorro en kWh El cliente financia el proyecto
<b>Contrato suministro energético (ESC)</b>	Ahorro en €/kWh La ESE cobra por unidad de energía transformada
<b>Contrato Energético Integral (5Ps)</b>	Modelo elaborado por IDAE Prestaciones: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Suministro energético</li><li>2. Mantenimiento</li><li>3. Garantía total</li><li>4. Obras de mejora</li><li>5. Mejora de la eficiencia energética</li></ol>
<b>Power Purchase Agreement (PPA)</b>	Un PPA es un acuerdo bilateral de compra-venta de energía eléctrica a largo plazo (entre 5 y 15 o más años) entre dos partes, un vendedor (habitualmente un productor de energía renovable) y un consumidor, (en el mercado mayorista) de electricidad
<b>Contrato llave en mano (EPCM)</b>	Un contrato llave en mano es un acuerdo mediante el cual la ESE diseña e implanta un proyecto de eficiencia energética, comprometiéndose a unos niveles de calidad en la puesta en marcha de la instalación, pero en este caso, la relación cliente-ESE finaliza una vez que la instalación termina.

## “EPC vs ESC”

### **EPC (Energy Performance Contracting)**

Contrato de Rendimiento Energético  
Ahorro en kWh

#### **Ahorros Garantizados**

Financia: el cliente  
Ahorros energéticos: garantizados por la ESE

#### **Ahorros Compartidos**

Financia: la ESE  
Ahorros energéticos: se comparten

### **ESC (Energy Supply Contract)**

Contrato de Suministro de Energía  
Ahorro en €/kWh

# Modelos de Servicios Energéticos

Denominación contrato

Denominación agente

Características

Tipo de ESE

Potencial de ahorro energético

Pago

Riesgo del contratista

Transparencia en mejora EE

## Energy Performance Contracting

- EPC: Energy Performance Contracting
- Contrato de **Rendimiento Energético**
- ESCO: Energy Service Company
- ESE: Empresa de Servicios Energéticos
- Implementación de medidas de mejora de la EE que se financian por medio de la reducción de costes obtenida
- Gran empresa, utility, PYME
- Análisis integral de las instalaciones a través de una auditoría energética
- **Pago vinculado al ahorro energético conseguido**
- **Asume un determinado grado de riesgo técnico (EE) y, en determinados casos, financiero**
- Elevada. Se mide la EE antes y después de la aplicación de las MAEs (habitualmente mediante el protocolo IPMVP)

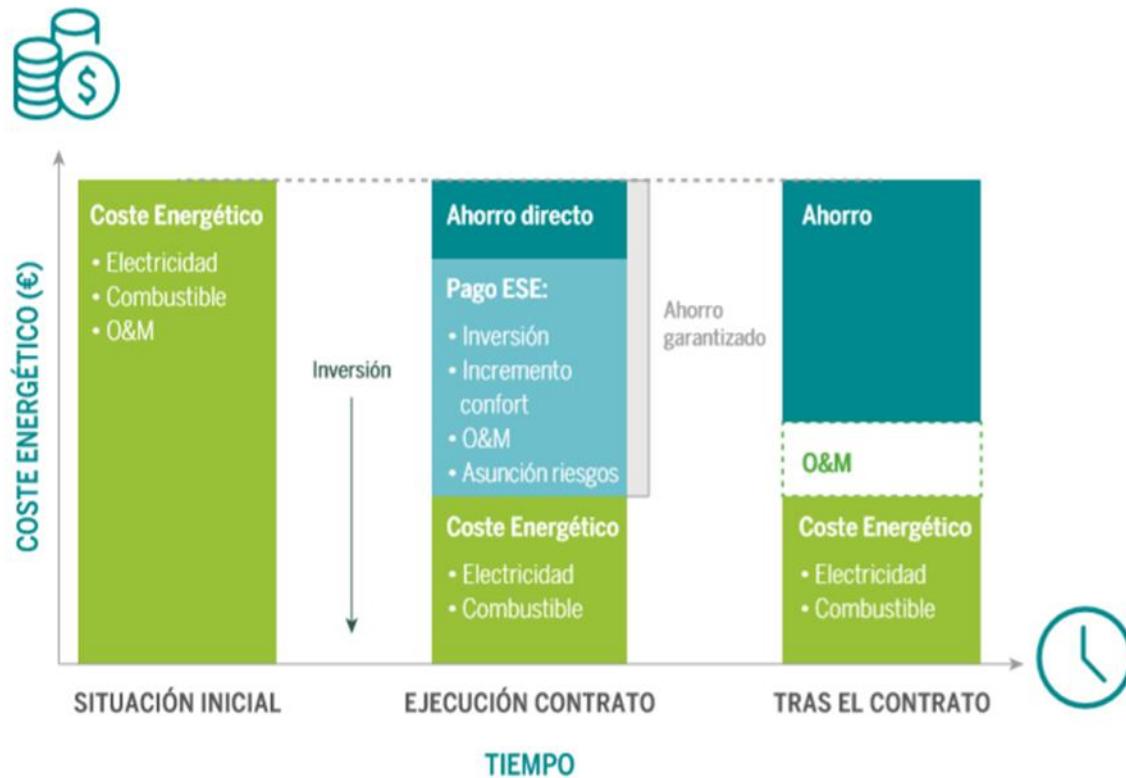
## Energy Supply Contracting

- ESC: Energy Supply Contracting
- Contrato de **Suministro** Energético
- ESP: Energy Services Provider
- ESC: Empresa Proveedora de Servicios Energéticos
- Suministro de un conjunto de servicios energéticos mediante un outsourcing del suministro energético
- Gran empresa, utility
- Enfocado a los equipos de conversión de energía primaria, sin analizar el potencial de demanda
- **Pago esencialmente de un precio fijo, sin vinculación al rendimiento energético conseguido**
- Habitualmente no asume riesgo técnico ni financiero
- Limitada. Se establece una reducción determinada en la factura energética (en €, no en kWh). Normalmente, el contrato no estipula la medida de EE



# Modelos de Servicios Energéticos

## EPC (Energy Performance Contracting)



Según el contrato acordado entre la ESE y el Cliente, éste puede empezar a **recuperar parte del ahorro desde el inicio de contrato**, alcanzando la totalidad del ahorro con la finalización del mismo

- ✓ Traspaso de activos al Cliente final
- ✓ Duración suficiente para recuperar la inversión
- ✓ Penalidades por incumplimiento
- ✓ Incremento remuneración por éxitos

# Modelos de Servicios Energéticos

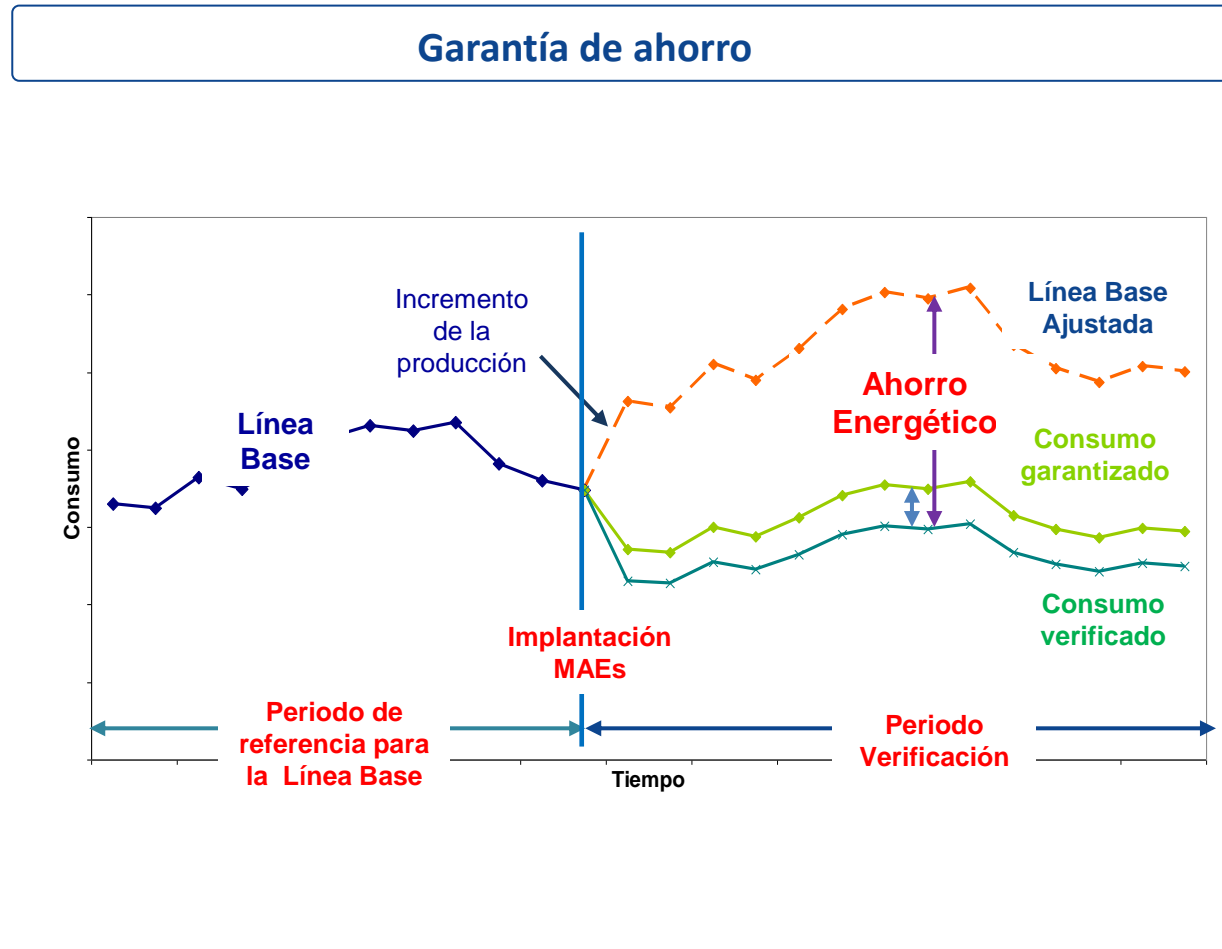


# Modelos de Servicios Energéticos

Los ahorros energéticos estimados previamente se pueden verificar mediante las diferentes opciones que determina el protocolo IPMVP (International Performance Measurement and Verification Protocol).

**Opciones IPMVP**

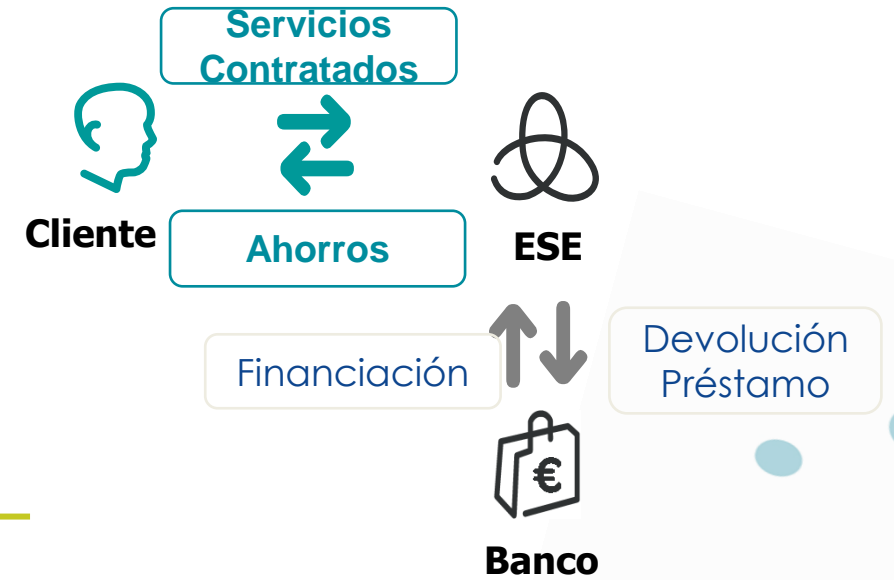
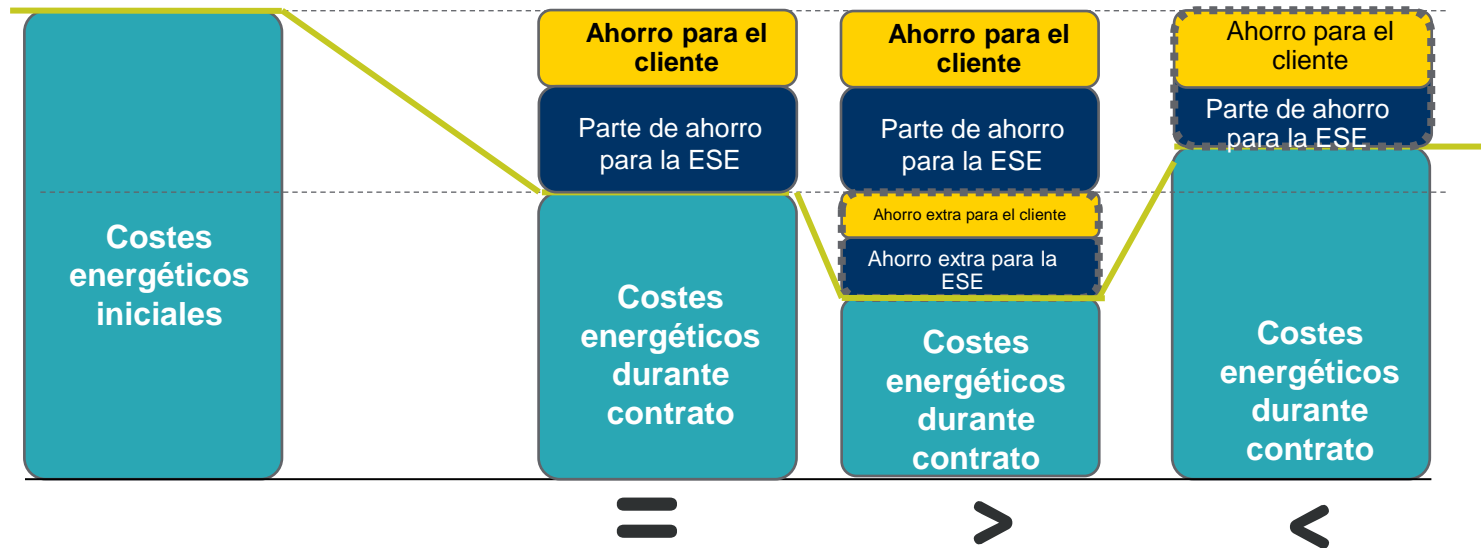
- A** Fijado a una solución de mejora: sólo se miden parámetros esenciales. Parcialmente se estiman ciertas condiciones de trabajo.
- B** Establecida una solución de mejora: se miden todas las variables involucradas en su operación.
- C** Modelo asociado al análisis de una fábrica/edificio en su conjunto (todas las energías).
- D** Simulación / Modelización.



# Modelos de Servicios Energéticos

## Reparto de Ahorros

La ESE asume la financiación de la inversión.



Reparto entre el cliente y la ESE, según las condiciones de contrato

# Modelos de Servicios Energéticos

## Tipos de contrato EPC



# Modelos de Servicios Energéticos

## Tipos de contrato EPC

Tipo	¿Quién financia?	¿Quién es el dueño de los equipos?	Ahorros energéticos	Exceso de ahorros energéticos	Ventaja a destacar
Ahorros Garantizados	Cliente	Cliente	La ESE garantiza que el préstamo será compensado con los ahorros energéticos. <b>La ESE asume la diferencia si no se alcanzan.</b>	Para el cliente	La ESE puede desarrollar más proyectos, no asume deuda.
Ahorros Compartidos	<b>ESE</b>	ESE	Si los ahorros no se alcanzan las pérdidas se comparten.	<b>Se reparten según pacten las partes</b>	El cliente no se endeuda.

*La realidad nos muestra que se realizan modelos mixtos. Generalmente siempre hay una obligatoriedad de ahorros energéticos que ha de cumplir la ESE. Los excesos de ahorros se pueden dividir como pacten las partes*

# Modelos de Servicios Energéticos

## Oportunidades (Visión ESE y Visión Cliente)

ESE	Cliente
Fidelización de la cartera de clientes	Ahorro energético
Estabilidad económica con ingresos recurrentes	El cliente no realiza la inversión inicial
Avances tecnológicos	Renovación de las instalaciones
Catalizador de nuevos proyectos	Confianza en las tecnologías
Impulso gubernamental	Concienciación social hacia el medio ambiente

# ROL ANESE Y SUS ESEs



Modelo ESE como herramienta estrella de la **sostenibilidad energética**:

Equilibrio entre el crecimiento económico – bienestar social – cuidado al medio ambiente, con el sector **energético**, siendo las ESEs el agente integrador dentro de este sector.

Protagonismo en el actual desarrollo tecnológico, mediante 5 pilares:

- 1. Garantía de ahorro energético**
- 2. Gestión y optimización de la demanda energética**
- 3. Apoyo financiero** para hacer frente a la inversión inicial necesaria (partner financiero)
- 4. Impulso de modelos de negocio** novedosos: servitización, agregador de la demanda, etc.
- 5. Interlocutor único** entre todos los agentes involucrados: fabricantes, comercializadora, distribuidora, entidad pública, entidad financiera, etc.





Somos Servicios Energéticos.  Secartys  
Somos Sostenibilidad.  
Somos Energía como Servicios.

[cballesteros@anese.es](mailto:cballesteros@anese.es)

C/. Paseo de la Habana 4, 1º izda  
28036 – Madrid

