



GREMI D'INSTAL·LADORS CATALUNYA SUD

C/ Verge del Carme, 2 local 8, 43870 Amposta
(TARRAGONA)

e-mail: gremielec@gmail.com Tel. 977706030

CIRCULAR INFORMATIVA Nº 35 PER US EXCLUSIU DELS NOSTRES AGREMIATS

SUBDIRECCIÓ GENERAL DE SEGURETAT INDUSTRIAL

OBLIGATORIETAT DEL MANTENIMENT I DEL CONTRACTE ASSOCIAT EN INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA

Benvolguts/des,

Us recordem que el manteniment de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió és obligatori, així com disposar del contracte que acrediti la seva realització, d'acord amb el **Decret 192/2023** i el **RD 842/2002 (REBT)**.

El compliment d'aquesta obligació no és només formal. Té implicacions directes en matèria de seguretat, responsabilitat i règim sancionador.

1. Normativa aplicable

- **Llei 9/2014**, de seguretat industrial.
- **Decret 192/2023**, pel qual s'aprova el reglament de desplegament dels títols I, III i IV de la Llei 9/2014.
- **RD 842/2002**, Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

L'article 7 de la Llei 9/2014 estableix que els titulars són responsables de mantenir adequadament les instal·lacions i de complir les inspeccions reglamentàries.

2. Instal·lacions obligades a tenir contracte de manteniment

Han de disposar obligatòriament de contracte de manteniment les **instal·lacions de classe P** (les que requereixen projecte tècnic).

La Instrucció Tècnica Addicional 12 (ITA 12) del Decret 192/2023 classifica les instal·lacions amb projecte en classe P1 i P2. Les instal·lacions P1 són les següents:

- Instal·lacions industrials amb potència superior a 100 kW.
- Locals de pública concurrència.
- Locals amb risc d'incendi o explosió (amb excepcions concretes).
- Locals mullats (>25 kW).
- Piscines (>10 kW).
- Quiròfans i sales d'intervenció.





GREMI D'INSTAL·LADORS CATALUNYA SUD

C/ Verge del Carme, 2 local 8, 43870 Amposta
(TARRAGONA)

e-mail: gremielec@gmail.com Tel. 977706030

- Enllumenat exterior (>5 kW).
- Edificis d'habitatges amb **20 subministraments o més**.
- Estacions de recàrrega de vehicle elèctric que requereixin projecte.

Les instal·lacions de classe P2 són aquelles que no estan incloses en el llistat anterior.

3. Inspeccions periòdiques obligatòries

Els Organismes de Control han de verificar el compliment del manteniment.

Les inspeccions periòdiques són:

- **Cada 5 anys:** instal·lacions que van requerir inspecció inicial (classe P1).
- **Cada 10 anys:** instal·lacions comunes d'edificis amb 20 subministraments o més.

4. Règim sancionador

La manca de contracte de manteniment pot ser considerada:

- **Infracció lleu:** fins a 5.000 €
- **Infracció greu:** de 5.001 € a 100.000 €
- **Infracció molt greu:** de 100.001 € a 1.000.000 €

A més, en cas d'accident o incident, la inexistència de manteniment acreditat pot comportar la **no cobertura per part de l'asseguradora**, tant en danys materials com personals.

5. Com justificar correctament el manteniment

La manera òptima de justificar-lo és mitjançant:

- Contracte de manteniment vigent, i
- **Llibre de manteniment degudament complimentat.**

És fonamental que els titulars en siguin conscients i que, com a professionals, assessoreu correctament els vostres clients.



GREMI D'INSTAL·LADORS CATALUNYA SUD

**C/ Verge del Carme, 2 local 8, 43870 Amposta
(TARRAGONA)**

e-mail: gremielec@gmail.com Tel. 977706030

Consideració final

FEGICAT va aconseguir retornar l'obligatorietat de disposar de contracte de manteniment als edificis, amb la voluntat de garantir que les instal·lacions de baixa tensió es mantinguin en condicions òptimes de seguretat.

Actualment, ens trobem en plena actualització d'instal·lacions amb tecnologies d'energies renovables i sistemes avançats. En molts casos, aquests nous equips s'alimenten des d'instal·lacions antigues o en mal estat, fet que pot suposar un risc per a la protecció de les persones i els béns.

El manteniment no és només una exigència legal. **És una qüestió de seguretat i responsabilitat professional.**

Des de FEGICAT us animem a revisar aquesta qüestió amb els vostres clients i a assegurar el compliment estricte de la normativa vigent.

